


DATI IMMOBILE

SOCIETA' PROPRIETARIA	ALITALIA – Linee Aeree Italiane S.p.A.
ATTI DI PROVENIENZA	Atto di conferimento firmato tra Istituto per le opere di Religione ed Alitalia – Linee Aeree Italiane S.p.A. del 14/07/1971, rep. 44827 Prog. 30860.
TIPOLOGIA ASSET	Terreno
LOCALIZZAZIONE ASSET	Comune di Roma, zona periferica "Magliana Vecchia", ad ovest rispetto alla città, sulla Collina della Muratella. Si estende tra viale Alessandro Marchetti e via Amedeo Mecozzi, all'interno dell'area occupata dal Centro Direzionale Alitalia.
DIMENSIONI	L'immobile ha una superficie territoriale totale di 45.256 mq, articolati in: <ul style="list-style-type: none"> - 35.393 mq in zona M2 edificabile; - 7.956 mq in zona N non edificabile ma destinata a Verde pubblico; - 1.907 mq in zona N non edificabile ma destinata a Fascia di rispetto strada. Capacità edificatoria: circa 18.231 mq di S.L.P corrispondenti a circa 102.509 mc.
DESTINAZIONE	Nel vigente P.R.G. l'asset ricade nella sottozona M2 "M2 Servizi generali e locali di proprietà privata" e nella zona N "Verde pubblico".
OCCUPAZIONE	Libero
ESTREMI CATASTALI	Catasto Urbano del Comune di Roma: sezione D, Foglio 771, part. lle 450, 538, 537, 540, 446, 447, 539, 451
VINCOLI E GRAVAMI	Il terreno è vincolato a spazio per attività di spettacolo ed intrattenimento con finalità sociale ed attività commerciali di supporto complementari secondo due Accordi di Programma siglati con il Comune di Roma e formalizzati con delibere di Consiglio Comunale n. 107/97 (primo Accordo) e n. 172/99 (secondo Accordo).