


DATI IMMOBILE

SOCIETA' PROPRIETARIA	Alitalia Servizi S.p.A. in A.S
ATTI DI PROVENIENZA	Atto di conferimento da Alitalia – Linee Aeree Italiane S.p.A. ad Alitalia Servizi S.p.A. del 29/04/2005 rep. 77286, racc. 17152.
TIPOLOGIA ASSET	Terreno con Fabbricato cielo-terra (composto da Edificio "H", Corpo basso e aree esterne).
LOCALIZZAZIONE ASSET	Viale A. Marchetti, 120 – Roma.
DIMENSIONI	Superficie totale lorda dell'asset (edificata): 20.507 mq Superficie territoriale: 39.140 mq
DESTINAZIONE	Edificio "H": Uffici – Sala mensa – Locali tecnici Corpo basso: Call center, CED, Sala Controllo Dati, Sale per la didattica, Uffici Area esterna: parcheggio.
OCCUPAZIONE	Parzialmente occupato da C.A.I. Compagnia Aerea Italiana S.p.A., con contratto di Locazione del 12 gennaio 2009.
ESTREMI CATASTALI	Catasto Urbano del Comune di Roma. Foglio 771, Particella 92 Sub. 500 e 501.
VINCOLI E GRAVAMI	Atto d'Obbligo, rep. 56652, racc. 11516 del 1999, a favore del Comune di Roma, per il mantenimento permanente della destinazione d'uso attuale (Terziario direzionale).
CLASSE ENERGETICA	In fase di definizione.