

ALITALIA – LINEE AEREE ITALIANE S.P.A. IN A.S. E ALITALIA SERVIZI S.P.A IN A.S.

BANDO DI CESSIONE DI IMMOBILI

Si informa che, in esecuzione del programma di cessione predisposto *ex art. 27, comma 2, lett. b-bis*), del D.Lgs. n. 270/99 e autorizzato dal Ministero dello Sviluppo Economico in data 19 novembre 2008, le società Alitalia – Linee Aeree Italiane S.p.A. in amministrazione straordinaria e Alitalia Servizi S.p.A. in amministrazione straordinaria, in conformità all'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico ricevuta, visto il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, intendono avviare una ulteriore procedura di alienazione dei seguenti lotti di immobili (di seguito, gli “**Immobili**”), la cui cessione sarà effettuata esclusivamente per lotti e al prezzo più alto offerto, purché non inferiore di oltre un quarto al prezzo base come sotto indicato:

IMMOBILE	Proprietà	Prezzo Base	Offerta minima
1.Porzione di fabbricato, sito in Sesto San Giovanni (MI), via XXIV Maggio, n. 8/10.	Alitalia	€ 1.291.500,00	€ 968.625,00
2.Fabbricato cielo – terra, sito in Sesto San Giovanni (MI), via XXIV Maggio n. 6	Alitalia	€ 2.520.000,00	€ 1.890.000,00
3. Terreno sito Roma in località Magliana Vecchia	Alitalia	€ 2.036.250,00	€ 1.527.187,00
4. Terreno con fabbricato cielo-terra sito in Roma , Viale Alessandro Marchetti 120 (c.d. CED).	Alitalia Servizi	€ 7.258.500,00	€ 5.443.875,00

Le offerte, garantite da cauzione, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 (ora italiana) del giorno 12 aprile 2021 e l'esame delle stesse avrà luogo a partire dalle ore 10:30 (ora italiana) del giorno 14 aprile 2021, alla presenza dei Commissari Straordinari (o di un loro delegato) e di un Notaio. Ove il prezzo offerto sia inferiore di oltre un quarto al prezzo base come sopra fissato (“*offerta minima*”), l'Offerta Vincolante è da intendersi inammissibile e inefficace. Nel corso della seduta, gli offerenti che avranno presentato Offerte Vincolanti ammissibili ed efficaci saranno invitati a presentare rilanci sulla base del prezzo più alto offerto, che dovranno essere debitamente garantiti. Non sono ammesse offerte per soggetti terzi o persone da nominare. Su richiesta dei soggetti interessati, la *virtual data room* relativa agli Immobili sarà accessibile dalla data di pubblicazione del presente avviso sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte vincolanti. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato, anche all'esito di eventuali rilanci e previa autorizzazione del Ministero e parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, a condizione che il prezzo offerto non sia inferiore di oltre un quarto al prezzo base del relativo Immobile sopra indicato (Offerta Minima).

Il presente Bando non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.*

Il testo integrale del presente bando è pubblicato, in lingua italiana e inglese, sul sito www.alitaliaamministrazionestraordinaria.it, unitamente agli atti per partecipare alla presente procedura di vendita.

I Commissari Straordinari

Prof. Avv. Stefano Ambrosini

Prof. Avv. Gianluca Brancadoro

Prof. Dott. Giovanni Fiori