

**VERBALE N. 33 DEL COMITATO DI SORVEGLIANZA DELLE
IMPRESE DEL GRUPPO ALITALIA IN AMMINISTRAZIONE
STRAORDINARIA**

SEDUTA DEL 28 SETTEMBRE 2010

Il giorno 28 settembre 2010 alle ore 14.00, presso la sede della CONSAP S.p.A. in Roma, Via Yser 14, si è svolta la trentatreesima riunione del Comitato di Sorveglianza delle imprese del Gruppo Alitalia in Amministrazione Straordinaria.

Sono presenti:

- il Prof. Andrea Monorchio, Presidente del Comitato di Sorveglianza;
- il Prof. Avv. Gianfranco Graziadei, componente del Comitato di Sorveglianza in rappresentanza degli obbligazionisti, collegato in audioconferenza;
- il Prof. Avv. Angelo Clarizia, componente del Comitato di Sorveglianza in rappresentanza di Aeroporti di Roma S.p.A., collegato in audioconferenza;
- il Prof. Avv. Piergiorgio Alberti, componente del Comitato di Sorveglianza in qualità di esperto, collegato in audioconferenza;
- il Prof. Bruno Villois, componente del Comitato di Sorveglianza in qualità di esperto, collegato in audioconferenza;
- l'Avv. Filippo Di Peio, in qualità di segretario estensore del verbale.

Interviene, altresì, il Prof. Avv. Franco Paparella, responsabile dell'ufficio del Commissario Straordinario e referente delle unità organizzative delle imprese del Gruppo Alitalia in A.S.

Si procede con il seguente ordine del giorno, come da convocazione Prot. n. CSAZ/103/10 del 23 settembre 2010:

Handwritten initials 'TA' and a large, stylized signature.

OMISSIS

- 2) Settima Relazione Trimestrale ex art. 61, comma 2, del D.Lgs. 270/1999;
- 3) Varie ed eventuali.

OMISSIS

K

P.Q.

~~15~~
⊕

OMISSIS

T

P.Q.

3

~~PA~~ 

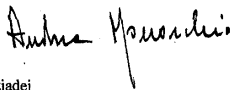
OMISSIS

Con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, il Prof. Monorchio invita tutti i componenti a pronunciarsi in merito alla Settima Relazione Trimestrale, già precedentemente inviata a ciascuno.

Il Comitato di Sorveglianza, dopo un approfondito esame in ordine al contenuto della Settima Relazione Trimestrale, esprime il parere previsto dall'art. 61 del D.Lgs. n. 270/1999 precisando che la Relazione illustra le attività svolte dalla Procedura nel trimestre di riferimento ed informa su ogni aspetto di rilievo della liquidazione, con particolare riguardo all'andamento delle attività delle Società in Amministrazione Straordinaria, nonché alle circostanze intervenute successivamente alla presentazione della Sesta Relazione Trimestrale.

Non essendovi null'altro da deliberare, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 15.30.

Prof. Andrea Monorchio



Prof. Avv. Gianfranco Graziadei

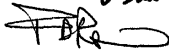
Prof. Avv. Angelo Clarizia

Prof. Avv. Piergiorgio Alberti

Prof. Bruno Villois



Il Segretario



**VERBALE N. 33 DEL COMITATO DI SORVEGLIANZA DELLE
IMPRESE DEL GRUPPO ALITALIA IN AMMINISTRAZIONE
STRAORDINARIA**

SEDUTA DEL 28 SETTEMBRE 2010

Il giorno 28 settembre 2010 alle ore 14.00, presso la sede della CONSAP S.p.A. in Roma, Via Yser 14, si è svolta la trentatreesima riunione del Comitato di Sorveglianza delle imprese del Gruppo Alitalia in Amministrazione Straordinaria.

Sono presenti:

- il Prof. Andrea Monorchio, Presidente del Comitato di Sorveglianza;
- il Prof. Avv. Gianfranco Graziadei, componente del Comitato di Sorveglianza in rappresentanza degli obbligazionisti, collegato in audioconferenza;
- il Prof. Avv. Angelo Clarizia, componente del Comitato di Sorveglianza in rappresentanza di Aeroporti di Roma S.p.A., collegato in audioconferenza;
- il Prof. Avv. Piergiorgio Alberti, componente del Comitato di Sorveglianza in qualità di esperto, collegato in audioconferenza;
- il Prof. Bruno Villois, componente del Comitato di Sorveglianza in qualità di esperto, collegato in audioconferenza;
- l'Avv. Filippo Di Peio, in qualità di segretario estensore del verbale.

Interviene, altresì, il Prof. Avv. Franco Paparella, responsabile dell'ufficio del Commissario Straordinario e referente delle unità organizzative delle imprese del Gruppo Alitalia in A.S.

Si procede con il seguente ordine del giorno, come da convocazione Prot. n. CSAZ/103/10 del 23 settembre 2010:

- 1) Richiesta di autorizzazione per la locazione di unità immobiliari da destinare agli uffici della Procedura;
- 2) Settima Relazione Trimestrale *ex art. 61, comma 2, del D.Lgs. 270/1999*;
- 3) Varie ed eventuali.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Commissario Straordinario, con comunicazione Prot. n. CS-1352/10P trasmessa al Ministero dello Sviluppo Economico ed al Comitato di Sorveglianza in data 15 settembre 2010, ha illustrato la situazione relativa all'immobile attualmente utilizzato dalla Procedura per lo svolgimento delle proprie attività.

Detto stabile, facente parte di un ampio complesso immobiliare condotto in locazione da Alitalia-Compagnia Aerea Italiana, è stato concesso in comodato gratuito alla Procedura fino al 31 dicembre 2010.

Alitalia-Compagnia Aerea Italiana ha, al riguardo, già comunicato al Commissario Straordinario che rilascerà l'immobile condotto in locazione a far data dal 1° gennaio 2011.

Pertanto, la Procedura si trova nella necessità di dover reperire una nuova sede per lo svolgimento delle proprie attività, non potendo più occupare a titolo gratuito la porzione di immobile già concesso in comodato dalla conduttrice Alitalia-Compagnia Aerea Italiana.



Il Prof. Avv. Fantozzi, con la comunicazione del 15 settembre 2010, ha informato il Ministero dello Sviluppo Economico ed il Comitato di Sorveglianza di aver reperito, all'esito di approfondite indagini di mercato, tre appartamenti facenti parte di un unico stabile sito in Roma, Largo A. Ponchielli 6, per una superficie complessiva di circa 600 mq.; il Commissario ha, altresì, illustrato i termini e le condizioni degli eventuali contratti di locazione di ciascuno degli appartamenti come negoziati con la proprietà.

Il Prof. Avv. Fantozzi chiede, quindi, di essere autorizzato a sottoscrivere i predetti contratti di locazione (di cui alle bozze allegate all'istanza) che, come precisato dal Commissario, presentano condizioni economiche competitive rispetto ai valori di mercato.

Il Comitato di Sorveglianza, dopo ampio dibattito,

- considerato che, nel testo dei contratti di locazione, è previsto il recesso in qualsiasi momento a favore del conduttore *ex art. 27, comma 7, della L. 392/1978* e che detta facoltà costituisce un indubbio vantaggio per la Procedura;
- considerato che, a fronte dell'originaria richiesta di complessivi euro 18.000 mensili per il canone dei tre appartamenti, il Commissario Straordinario, all'esito della negoziazione, ha ottenuto una quantificazione del canone pari a euro 4.500 mensili per ciascun contratto, per un totale di euro 13.500 mensili, come specificato nell'istanza;
- considerato, altresì, che presso la struttura commissariale prestano servizio cinquanta collaboratori e che esiste un'imponente mole di documentazione tale da richiedere ampi spazi per la disamina, la catalogazione e l'archiviazione;

OMISSIS

Con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, il Prof. Monorchio invita tutti i componenti a pronunciarsi in merito alla Settima Relazione Trimestrale, già precedentemente inviata a ciascuno.

Il Comitato di Sorveglianza, dopo un approfondito esame in ordine al contenuto della Settima Relazione Trimestrale, esprime il parere previsto dall'art. 61 del D.Lgs. n. 270/1999 precisando che la Relazione illustra le attività svolte dalla Procedura nel trimestre di riferimento ed informa su ogni aspetto di rilievo della liquidazione, con particolare riguardo all'andamento delle attività delle Società in Amministrazione Straordinaria, nonché alle circostanze intervenute successivamente alla presentazione della Sesta Relazione Trimestrale.

Non essendovi null'altro da deliberare, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 15.30.

Prof. Andrea Monorchio



Prof. Avv. Gianfranco Graziadei

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianfranco Graziadei', written in a cursive style.

Prof. Avv. Angelo Clarizia

Prof. Avv. Piergiorgio Alberti

Prof. Bruno Villois

Il Segretario